Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің

«Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөнінідегі

орталығы» РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ №__08-9776

Кадастрлық № 19-293-178-2190
Кадастровый

Облысы О.Қ.О
Область

Қала, ауданы Ордабасы
Город, район

Мекен жайы Шұбарсу а/о , Шұбарсу е/м
Адрес массив. Арман-1 , уч .110,112

«10» 09 2013 ж.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ

"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК Ордабасы филиалы

КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Ордабасинский филиал РГКП "Центр по недвижимости по Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
2. Ауданы Район	Ордабасы ауд., Шұбарсу а.о. р-н Ордабасинский, с.о. Шубарсуский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шұбарсу а. с. ШУБАРСУ
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Арман-1 а.,110,112 уч. м. Арман-1, уч. 110,112
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:293:178:2190:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	08-977
Қордың санаты Категория фонда	бала бақша, тұрғын емес детский сад, нежило

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	630
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	2394
5. Жалпы алаңы Общая площадь	511,5
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	511,5
9. Пәтер саны Число квартир	1
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	18
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш
12. Салынған жылы Год постройки	2013
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 13-1903-7

Паспорт 10.09.2013 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басқарушысы Нупбай Т.С. М.О.
Управляющий (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Көпқолдықтағы жайларда / В общежитиях	Жатақхана-рда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Ауданлардың жалпы санынан / Из общего числа площади			Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мамандандырылған/ в специальных	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольдық қабаттарда / в цокольных этажах	Барлығында / в башнях	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4- комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы/ Площадь	Тұрғын емес жайлардың тұрған ауданы / Жилая площадь нежилых помещений	Сауда/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, тағылым, бақылау мен қорғаныс ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Управления, науч-ных, общественных и т. п. организаций и учреждений	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, мекемдік сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									511,5							511,5
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
1 - литер					
Іргетас / Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Сыртқы және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
Арка, қабырға Перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
Аралықтар Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
	қабаталаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
Шатыр Кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Едәуір Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	левкас левкас	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	"шуба" астына под "шубу"	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	печті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее		
	газ пеші / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	индивидуалды қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар / Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация / Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ескертпелер / Особые отметки —

Жер бағып құжаттар бойынша землеотводны	Шығыңыңда бойынша / По использо	барлығы / все	негізгі құрылыс ас под основны строениями	Басқа да-салулар құрылыс астында/ прочими постройкам сооружениями	асфальт жабу асфальтовые покрыт	басқа да алмаст. / проч замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				Жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе				
													ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жеміс бақ/ плодовый сад	көпжылдық гүлді өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1600 кв.м.	1600 кв.м.	656,2	647,4	8,8			943,8	0				0					

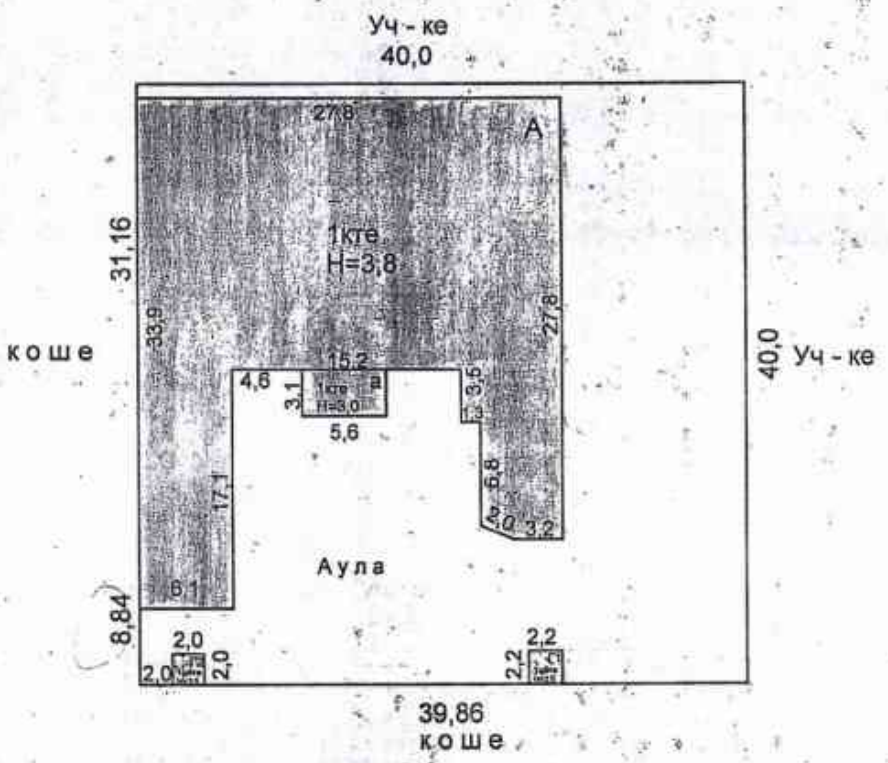
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	балғ бақша детский сад	630	2394	0	бетон бетон	кірпіш кирпич	т/б плиталар ж/б плиты:	профилді тақта профлист	линолеум линолеум	пластик пластик
а	суық жапсырма холодная пристройка	17,4	61	0	бетон бетон	кірпіш кирпич	т/б плиталар ж/б плиты:	профилді тақта профлист	линолеум линолеум	пластик пластик
Г1	әрі-бері өтетін белме проходная	4,8	12	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағашты түптеу дерев. переплет:	профилді тақта профлист	бетон бетон	
Г2	әжетхана туалет	4	10	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағашты түптеу дерев. переплет:	профилді тақта профлист	бетон бетон	
	Итого:	656,2	2477							

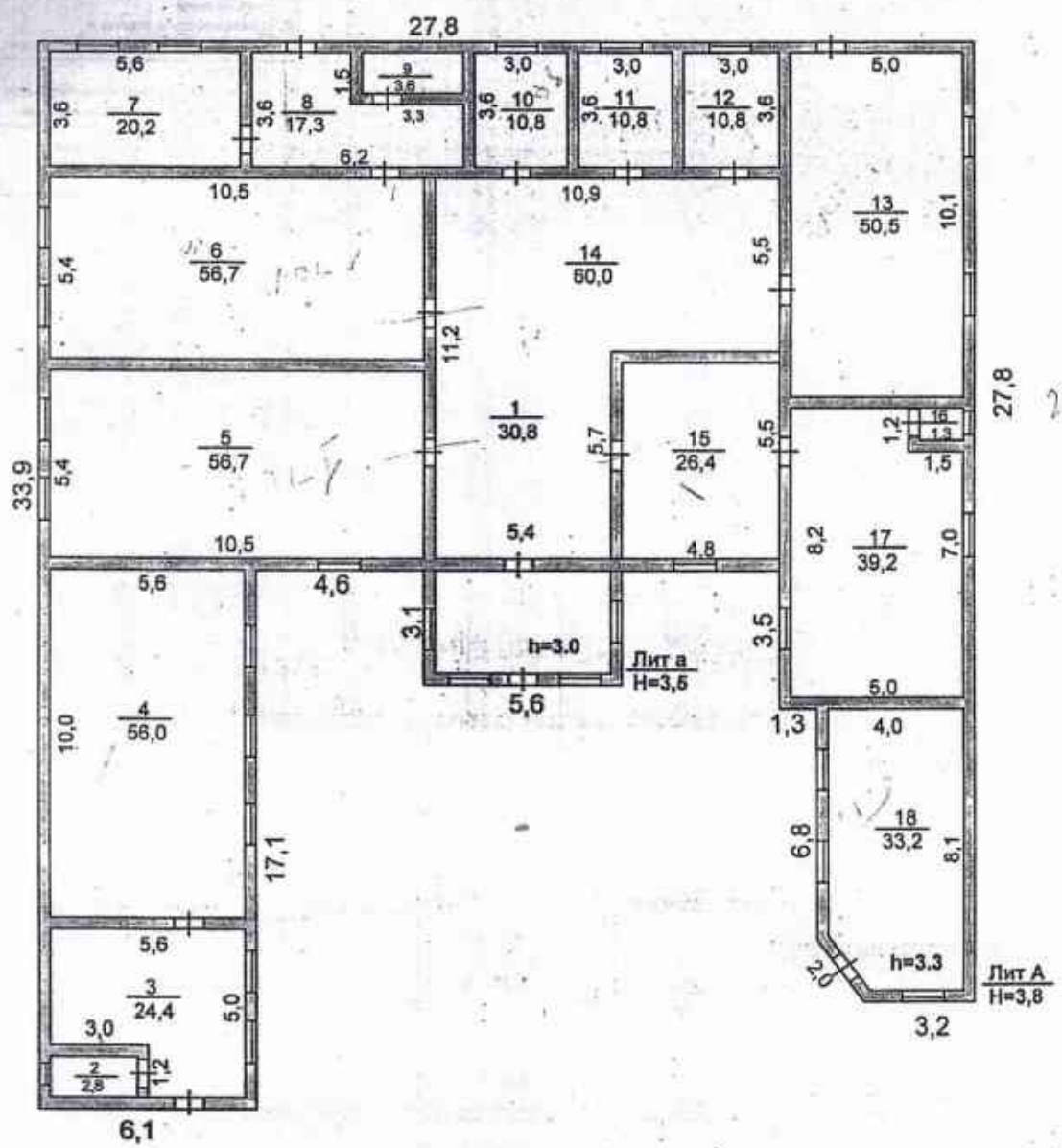
Орындаған маман _____ **Садық Г М**
полнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

0.09.2013 **ж. жағдайына құрастырылған**

Басқарушысы _____ **Нупбай Т.С.**
Управляющий (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)



"Жылжымайтын мүлік Орталығы" РМК			
МЕКЕНЖАЙ: Шубарсу а/о , Шубарсу е/м массив.Арман-1, уч.110,112			
Жер учаскесінін жоспары План на земелный участок		Лит А детский сад	М 1:500
Күні	Орындаушы	Т. А.А.	Қолы
10.09.23	маман	Садык Г.М	
	Тексерді	Нупбай Т.С	



"Жылжымайтын мүлік Орталығы" РМҚК			
МЕКЕНЖАЙ: Шубарсу а/о , Шубарсу е/м, массив. Арман-1 , уч.110,112			
Курылыска кабаттык жоспар Поэтажный план на строение		Лит А детский сад	М 1:
Күні	Орындаушы	Т. А.А.	Қол
	Зиаман	Садык Г.М	
	Тексерді	/Нурбай Т.С	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - индустриялық жайлар мен ғимараттар / Промышленного производ. зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылымн,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру - кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,әлеуметтік бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнердің мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен тұрақтар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
10.09.13	А	1		1	коридор	30,8										30,8										
				2	туалет	2,8										2,8										
				3	комната	24,4										24,4										
				4	комната	56,0										56,0										
				5	комната	56,7										56,7										
				6	комната	56,7										56,7										
				7	комната	20,2										20,2										
				8	коридор	17,3										17,3										
				9	туалет	3,6										3,6										
				10	кабинет	10,8										10,8										
				11	кабинет	10,8										10,8										
				12	кабинет	10,8										10,8										
				13	комната	50,5										50,5										
				14	холл	60,0										60,0										
				15	комната	26,4										26,4										
				16	туалет	1,3										1,3										
				17	комната	39,2										39,2										
				18	кухня	33,2										33,2										
					Итого по этажу:	511,5										511,5										
					ИТОГО:	511,5										511,5										

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Садық Г М

10.09.2013

Басқарушысы
Управляющий _____ Нұпбай Т.С.