Договор
По обслуживанию пожарной сигнализации

г. Шымкент **№65** **«29» октябрь 2025 г.**

Индивидуальный Предприниматель Каймекин Серик Болатович, зарегистрированный по законодательству Республики Казахстан **(свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя Серия 05915 №0058892 выданное Налоговым комитетом по ЮКО от 05. 01. 2007 г., ИНН 700212302411),** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице **Каймекина С. Б.,** действующего на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя с одной стороны, и **ТОО "Айзере ясли сад",** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице директора **Оспанова Ә.Қ** действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **СТОРОНЫ**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Договор по обслуживанию пожарной сигнализации (Далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Исполнитель** обслуживает необходимое пожарное оборудование пожарной сигнализации по адресу Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, С.О.Шубарсу, С.Шубарсу, Массив Арман-1, 110/1
1.2. Исполнитель обязуется:
1.1.1. Произвести профилактику и обслуживание пожарной сигнализации
1.1.2. По окончанию проведенных работ предоставить акт выполненных работ.

2. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Срок производимых Работ с 29.10.2025 г. до 31.12.2025 г.
2.2. Работы считаются оказанными после подписания Акта выполненных работ Заказчиком или его уполномоченным представителем.
2.3. Подписанием настоящего Договора, Исполнитель берет на себя обязательство исполнить по нему все взятые на себя обязательства в рамках Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Исполнитель обязан:
3.1.1. Оказать Работы с надлежащим качеством.
3.1.2. Использовать исправное оборудование, полностью соответствующее спецификации завода - изготовителя.
3.1.3. Оказать Работы в полном объеме в срок, указанный в п. 2.1.настоящего договора.
3.1.4. Исполнитель гарантирует полное понимание и знание характера и объема Работ и преобладающих условий, при которых они будут выполняться.
3.1.5. Исполнитель гарантирует, что он будет всегда полностью выполнять правила работы на участке Заказчика.
3.1.6. В случае невозможности по объективным причинам выполнения вышеуказанных Работ, Исполнитель обязуется уведомить об этом Заказчика в течение 3 рабочих дней, с момента получения заказа на выполнение Работ.
3.1.7. Предоставлять документы (оригиналы, факсимильная или копии счетов-фактур и актов выполненных работ) по настоящему договору в течении 3-х рабочих дней, но не позднее 2 числа месяца, следующего за отчётным.
3.2. Заказчик обязан:
3.2.1. Оплатить оказанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим договором.
3.3. Заказчик имеет право:

3.3.1. Проверять ход и качество оказываемых Работ, не оказывая при этом Исполнителю препятствия в деятельности.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. **Ежеквартальная** стоимость Работ, по настоящему Договору составляет сумму в размере **52.000,00 KZT** тенге.
4.2. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денег на расчетный счет Исполнителя, указанного в Разделе 9 или на иной счет, указанный Исполнителем, не позднее 3 (трех) банковских дней с момента выставления счета на оплату либо наличным расчетом.
4.3. Стороны вправе на всем протяжении срока действия настоящего Договора пересмотреть любую иную форму расчетов, не запрещенную законодательством Республики Казахстан.
4.4. Валютой платежа по настоящему Договору является тенге.
4.5. В случае резких девальвационных скачков курса тенге, возможно увеличение цены договора на процент девальвационного изменения.

5. СТРАХОВАНИЕ

5.1. Во время выполнения Работ по настоящему Договору, Исполнитель должен обеспечитьза свой счет в течение срока действия Договора страховое обеспечение всей своейсобственности и персонала в соответствии с действующим Законодательством Республики Казахстан.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий (сроков и порядка) оказания Работ по настоящему Договору, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в виде пени в размере 0,01% от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 5% от общей суммы настоящего Договора.
6.2. За нарушение сроков оплаты сумм, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, Заказчик оплачивает Исполнителю неустойку в виде пени в размере 0,01 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от неоплаченной суммы.
6.3. Уплата неустойки (пени, штрафа), а также возмещение убытков не освобождает Исполнителя от исполнения своих обязательств по настоящему договору или устранения нарушений. Уплата неустойки (пени, штрафа) должна быть произведена после предъявления письменного требования к виновной стороне об ее уплате.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯДОГОВОРА

7.1. Споры Сторон, связанные с исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, проведением переговоров.
7.2. При не достижении согласия между Сторонами по предмету спора в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, спор может быть передан в суд для разрешения его судебном порядке.
7.3. Все изменения и дополнения условий настоящего договора должны быть оформлены в порядке и в форме идентичной настоящему договору и вступают в силу с момента подписании уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями Сторон.
7.4. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.5. Стороны вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, предупредив об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней, после чего Договор считается расторгнутым.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или юридических обстоятельств, которые не существовали во время подписания договора, возникли помимо воли Исполнителя и Заказчика, наступлению и действию которых Стороны не могли воспрепятствовать с помощью мер и средств, которые можно было требовать от Стороны, подвергшейся действию названных обстоятельств, а именно: землетрясения, наводнения, сели, пожар и другие стихийные и техногенные бедствия, запретительные и ограничительные законодательные акты, и решения центральных и местных органов государственной власти, а также забастовки, массовые беспорядки, блокады, военные операции любого характера, войны, террористические акты, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение настоящего Договора..

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств вписьменной форме известить об этом другую Сторону не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления или предположительной даты прекращения, с последующим вручением либо отправкой по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание обстоятельств форс-мажора, подтвержденных соответствующей уполномоченной организацией Республики Казахстан.

8.3. Обязательства Сторон по настоящему договору могут быть приостановлены на срок действия обстоятельств форс-мажора, но только в той степени, в которой такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств Сторон по настоящему договору.

8.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление, а также не подтверждение факта наступления обстоятельств форс-мажора лишает Сторону права ссылаться на любое из вышеуказанных обстоятельств как на основание, освобождающее от ответственности за невыполнение обязательств.

8.5. Если обстоятельства форс-мажора будут иметь место более 30 (тридцати) календарных дней, то каждая сторона имеет право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, и в этом случае ни одна из сторон не имеет права требовать от другой стороны возмещения убытков, причиненных расторжением настоящего Договора, за исключением выполнения оплаченных обязательств и/или проведения окончательных взаиморасчетов между сторонами.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до 31. 12. 2019 года. Настоящий Договор считается исполненным после того, как Стороны полностью выполнят свои обязательства по нему. Окончание срока действия договора (контракта, соглашения) не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

9.2. В случае изменения реквизитов Сторон (в том числе почтовых и банковских), организационно-правовой формы юридического лица, а также при смене руководителя, такая Сторона обязана письменно сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с момента введения в действие указанных изменений. Договор остается в силе в случае изменений реквизитов Сторон, изменения их учредительных документов,

включая, но, не ограничиваясь, изменение собственника, организационно-правовой формы.

9.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, на 4-ех (четырех) страницах, на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.4. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, гак или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

9.5. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными.

9.6. Документы (оригиналы, факсимильная или электронная копии, счета фактуры и акты выполненных работ) по настоящему Договору предоставляются в течение 3-х рабочих дней, но не позднее 10 числа месяца, идущего за отчетным, по адресу Заказчика, указанному в Разделе 9 настоящего Договора.

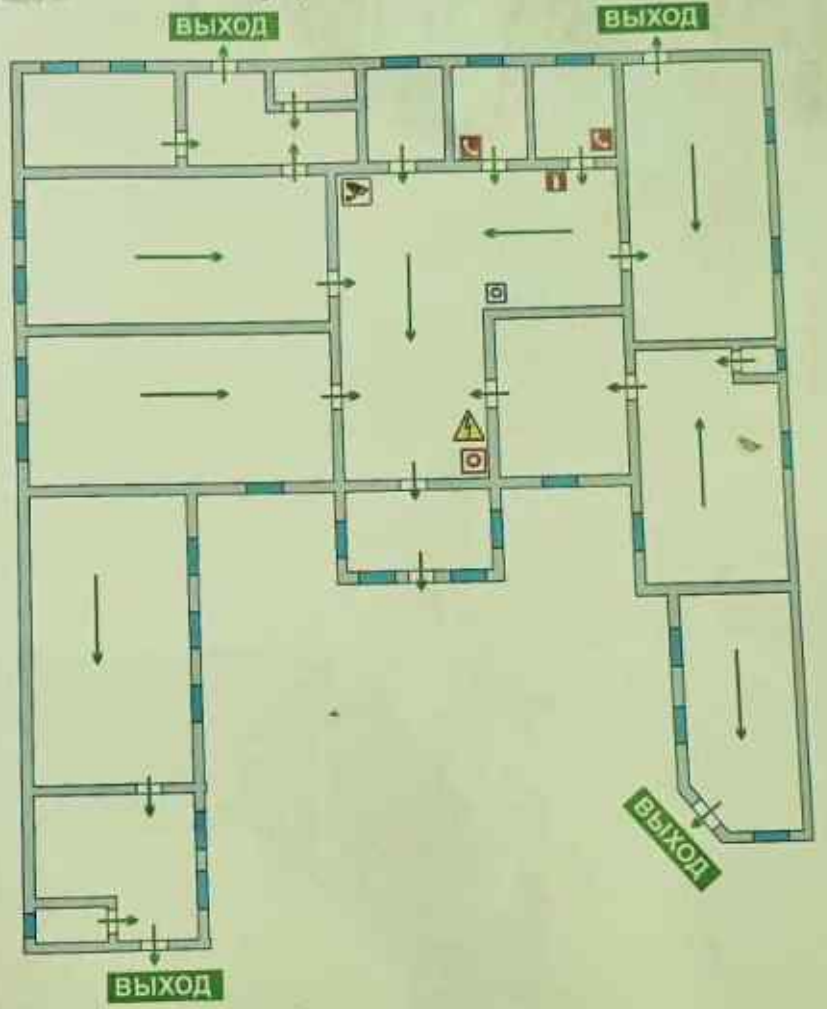
9.7. Ни одна из Сторон не вправе производить уступку прав на Договор или на какую-либо его часть или какие-либо выгоды, или долю участия в нем без предварительного письменного согласия другой Стороны.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПОКУПАТЕЛЬ **ТОО "Айзере ясли сад"** Место нахождения юридического лица: Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, С.О.Шубарсу, С.Шубарсу, Массив Арман-1, 110/1	ПРОДАВЕЦ ИП «САМАЛ-ГАЗ.» Место нахождения юридического лица: Республика Казахстан г. Шымкент, ул. Алимкулова, 25 кв. 2 Телефон: 8 701 521 49 45[
БИН/ИИН 130540004472 ИИК KZ28601A291009442811 БИК **HSBKKZKX** Филиал АО «Народный Банк Казахстана », кбе 17 Директор **ТОО "Айзере ясли сад"** **Оспанова Э.К** _____ М. П.	ИИН 700212302411 Удостоверение личности № 033071559, выданное МВД РК 02.04.2012г. БЕНЕЦИФИАР: ИП КАЙМЕКИН С. Б. ИИН 700212302411 Б-С KZ056017291000007840 Банк бенецифиара: ШФ АО «Народный банк», г. Шымкент БИК HSBKKZKX Директор ИП «Каймекин С. Б.» **Каймекин С. Б** _____ М. П.

Өрт жағдайындағы әрекеттер Сабыр сақтаңыз!
1.101 телефонына хабар беру. - Нысанның мекен – жайы - Өрт пайда болған орын - Өз аты – жөніңіз
2.Адамдарды көшіру -Қозғалыс бағытының белгілеріне қарай беттеңіз -Зардап шеккендерді өзімен бірге алып шығу.
3.Мүмкіндікке қарай өрт сөндіру шараларын қолдану -Өртке қарсы қорғаныс құралдарын қолдану. -Қажет болған жағдайда белгені тоқтан ажырату.
Действия при пожаре Сохранять спокойствие!
1.Сообщить по телефону 101 - адрес объекта - место возникновения пожара - свои ФИО
2.Эвакуировать людей - ориентироваться по знакам направления движения - взять с собой пострадавших
3. По возможности принять меры по тушению пожара - использовать средства противопожарной защиты - при необходимости обесточить помещение

План эвакуации
Частное учреждение "Ясли-сад "Айзере"



Условные обозначения:

- ← - эвакуационный выход
- - огнетушитель
- - телефон
- - пожарный кран
- - ручной извещатель
- - электрощитовая
- - я здесь стою
- - аптечка
- - видеокамера

Өрт шыққан жағдайда
101 нөміріне хабарласыңыз

При пожаре
звонить 101